



BẢN TIN THỊ THỰC ĐẦU TƯ

EB-5 QUÝ I+II
2024



TRUNG TÂM VÙNG EB-5 DUY NHẤT CÓ VĂN PHÒNG TẠI VIỆT NAM

TỔNG QUAN EB-5 TOÀN CẦU

Nhu cầu về diện thị thực đầu tư EB-5 đã tăng trở lại kể từ sau Đạo luật Cải cách và Liêm chính EB-5 (RIA) ra đời vào tháng 3/2022, và đặc biệt trở nên nóng hơn trong giai đoạn Quý 1 và Quý 2 của năm tài chính 2024 (Từ 01/10/2023 đến 31/03/2024). Nhờ vào chính sách Thị thực dành riêng (set-aside visas), các nhà đầu tư EB-5 thuộc các dự án nông thôn và vùng thất nghiệp cao (Rural/TEA) theo Luật EB-5 mới đang tận hưởng ưu thế được xét duyệt ưu tiên và nhận cơ hội lấy thẻ xanh Mỹ sớm trong vòng từ 2 – 3 năm, tránh tình trạng tồn đọng hồ sơ (backlog). Với số lượng đơn I-526E đang tăng nhanh trở lại, câu hỏi lớn nhất lúc này là khi nào Chương trình sẽ chứng kiến tình trạng backlog trở lại.

AVSEB-5 mời Quý nhà đầu tư cùng xem những cập nhật và chuyển động diễn ra với ngành EB-5 trong Quý 1+2 năm 2024 (*).

I. ĐIỂM TIN EB-5

1. SỞ DI TRÚ MỸ (USCIS) CÔNG BỐ DỮ LIỆU Q1/2024 (01/10/2023 ĐẾN 31/12/2023)

Trong Q1/2024, USCIS đã phê duyệt khoảng 194 Đơn I-526E (Đơn xin thẻ xanh điều kiện 2 năm). Các số liệu thống kê không chính thức cho thấy tốc độ xử lý đơn của USCIS đối với các mẫu đơn nộp theo Luật EB-5 cũ (trước RIA) đã tăng tốc hơn.

Ngoài ra, USCIS đã tiếp nhận khoảng 581 Đơn EB-5 nộp mới, nâng tổng số đơn I-526/I-526E sau RIA lên đến 3.401 đơn, tính đến cuối năm 2023.

2. BỘ NGOẠI GIAO MỸ (DOS) CÔNG BỐ SỐ LƯỢNG CHỜ CẤP THỊ THỰC TẠI NVC THÁNG 11/2023

Bộ Ngoại giao đã công bố danh sách chờ xét cấp thị thực EB-5 tại Trung tâm Thị thực quốc gia (NVC). Báo cáo cho thấy hơn 33.600 người Trung Quốc, hơn 1.600 người Ấn Độ và hơn 4.600 người nộp đơn từ các nước còn lại (gồm Việt Nam) đang xếp hàng chờ quy trình xử lý lãnh sự (phỏng vấn lãnh sự) tại ngày 01/11/2023.

3. LỊCH CHIẾU KHẨN DI DÂN (VISA BULLETIN) ĐẾN THÁNG 3/2024.

Bản tin Thị thực tháng 3/2024 từ DOS cho thấy tình hình chung ở cả Bảng A và B không có thay đổi đáng kể về ngày xét cấp thị thực EB-5. Ấn Độ và Trung Quốc là hai quốc gia đã vào tình trạng quá tải đơn EB-5 và bị áp dụng ngày đáo hạn xét duyệt hồ sơ. Các quốc gia còn lại, bao gồm nhà đầu tư Việt Nam (phần ô tô vàng) vẫn đang tận hưởng tình trạng là “Hiện tại” (“Current – C”) tức sẵn sàng được cấp xét thị thực định cư ngay sau khi được chấp thuận đơn I-526/I-526E tại USCIS. Đây vẫn là giai đoạn vàng dành cho nhà đầu tư EB-5 Việt Nam.

**BẢNG A. NGÀY ĐÁO HẠN CÁC DIỆN THỊ THỰC CƠ SỞ TẠO VIỆC LÀM
(THÁNG 3/2024)**

Employment-based	All Chargeability Areas Except Those Listed	CHINA-mainland born	INDIA	MEXICO	PHILIPPINES
1st	C	01SEP22	01MAR21	C	C
2nd	15JAN23	01FEB20	15APR12	15JAN23	15JAN23
3rd	22NOV22	01SEP20	15AUG12	22NOV22	22NOV22
Other Workers	08OCT20	01JAN17	15AUG12	08OCT20	01MAY20
4th	01NOV20	01NOV20	01NOV20	01NOV20	01NOV20
Certain Religious Workers	01NOV20	01NOV20	01NOV20	01NOV20	01NOV20
5th Unreserved (including C5, T5, I5, R5)	C	15DEC15	01DEC20	C	C
5th Set Aside: Rural (20%)	C	C	C	C	C
5th Set Aside: High Unemployment (10%)	C	C	C	C	C
5th Set Aside: Infrastructure (2%)	C	C	C	C	C

**BẢNG B. NGÀY NỘP ĐƠN CÁC DIỆN THỊ THỰC CƠ SỞ TẠO VIỆC LÀM
(THÁNG 3/2024)**

Employment-based	All Chargeability Areas Except Those Listed	CHINA-mainland born	INDIA	MEXICO	PHILIPPINES
1st	C	01JAN23	01APR21	C	C
2nd	15FEB23	01JUN20	15MAY12	15FEB23	15FEB23
3rd	01FEB23	01JUL21	15SEP12	01FEB23	01JAN23
Other Workers	15DEC20	01JUN17	15SEP12	15DEC20	15MAY20
4th	01DEC20	01DEC20	01DEC20	01DEC20	01DEC20
Certain Religious Workers	01DEC20	01DEC20	01DEC20	01DEC20	01DEC20
5th Unreserved (including C5, T5, I5, R5)	C	01JAN17	01APR22	C	C
5th Set Aside: (Rural - 20%)	C	C	C	C	C
5th Set Aside: (High Unemployment - 10%)	C	C	C	C	C
5th Set Aside: (Infrastructure - 2%)	C	C	C	C	C

II. TIÊU ĐIỂM EB-5

1. IIUSA KIẾN KIỆN USCIS VỀ QUY ĐỊNH HOÀN VỐN EB-5 SAU 02 NĂM

Tháng 10/2023, USCIS đã thay đổi chính sách đầu tư EB-5 khi cho phép các nhà đầu tư EB-5 nộp đơn xin thẻ xanh Mỹ sau tháng 3/2022 có thể nhận được hoàn vốn EB-5 chỉ sau 02 năm. Chính sách này lập tức gây ra sự chấn động về mặt truyền thông trong toàn ngành EB-5 khi rút ngắn đáng kể thời gian duy trì khoản đầu tư tối thiểu bắt buộc trong một dự án EB-5, còn gọi là thời gian duy trì tối thiểu (sustainment period) hay thời gian đầu tư có rủi ro (at-risk).

Ngày 29/03/2024, IIUSA - tổ chức phi lợi nhuận của cộng đồng chuyên ngành EB-5 đã khởi kiện Sở Di trú Mỹ (USCIS) về việc cơ quan này vi phạm Đạo luật Thủ tục Hành chính. Vụ kiện được đệ trình lên Tòa án Quận Columbia của Mỹ, bao gồm 02 nội dung lớn do IIUSA đề xuất:

- Bãi bỏ quy định bắt buộc tại Khoản 8 C.F.R. § 216.6(c)(1)(iii) rằng: thời gian duy trì đầu tư tối thiểu (đầu tư có rủi ro) chỉ được xem là kết thúc khi nhà đầu tư hoàn thành thẻ xanh điều kiện 02 năm.
- Kiến nghị USCIS sử dụng quyền hạn của cơ quan này trong việc ban hành quy định chính thức thời gian duy trì đầu tư tối thiểu là 05 năm.

Thời gian duy trì đầu tư theo quy định cũ và Thời gian duy trì đầu tư mới

Trước tháng 10/2023, thời gian duy trì tối thiểu (sustainment period) kéo dài là 02 năm, sẽ bắt đầu tính từ khi nhà đầu tư EB-5 nhận được tư cách thường trú nhân điều kiện (thẻ xanh 02 năm) cho đến khi thời hạn thẻ xanh điều kiện kết thúc. Ngược lại, chính sách mới mà USCIS ban hành Quý 03/2023 lại cho phép tính thời gian duy trì tối thiểu hai năm kể từ ngày số vốn của nhà đầu tư EB-5 được giải ngân vào dự án EB-5 để bắt đầu tạo 10 việc làm quy định ("Thời gian duy trì tối thiểu mới"). Xem bài viết đầy đủ [tại đây](#).

2. USCIS TĂNG PHÍ NỘP HỒ SƠ EB-5 LÊN GẤP BA LẦN

Bắt đầu từ 1/4/2024, USCIS chính thức áp dụng biểu phí mới cho đơn nhập cư đã ban hành ngày 31/01/2024, đặc biệt tăng mạnh là phí nộp đơn diện EB-5.

Lần gần nhất USCIS điều chỉnh phí EB-5 là vào tháng 12/2016, cũng là thời điểm hồ sơ EB-5 nộp từ đương đơn Việt Nam lên cao đến khi đạt đỉnh lịch sử vào năm 2017. Sau hai năm nghiên cứu và đánh giá, những đề xuất thay đổi chi phí liên quan đến việc nộp đơn chương trình EB-5 đã được thông qua bởi DHS cần chi phí nhiều hơn để duy trì công việc xử lý hồ sơ khi những khoản phí trong quá khứ không đủ để đáp ứng nhu cầu trên.

Sau 01/04/2024, bất kỳ hồ sơ nào được nộp lên USCIS sẽ áp dụng theo biểu phí mới. Đối với thị thực EB-5, khối lượng xử lý hồ sơ được DHS cập nhật cho USCIS dựa trên những diễn biến mới nhất trong thị trường. Các khoản phí cũng cần phải được tăng lên để hỗ trợ USCIS trong công tác xử lý hồ sơ.

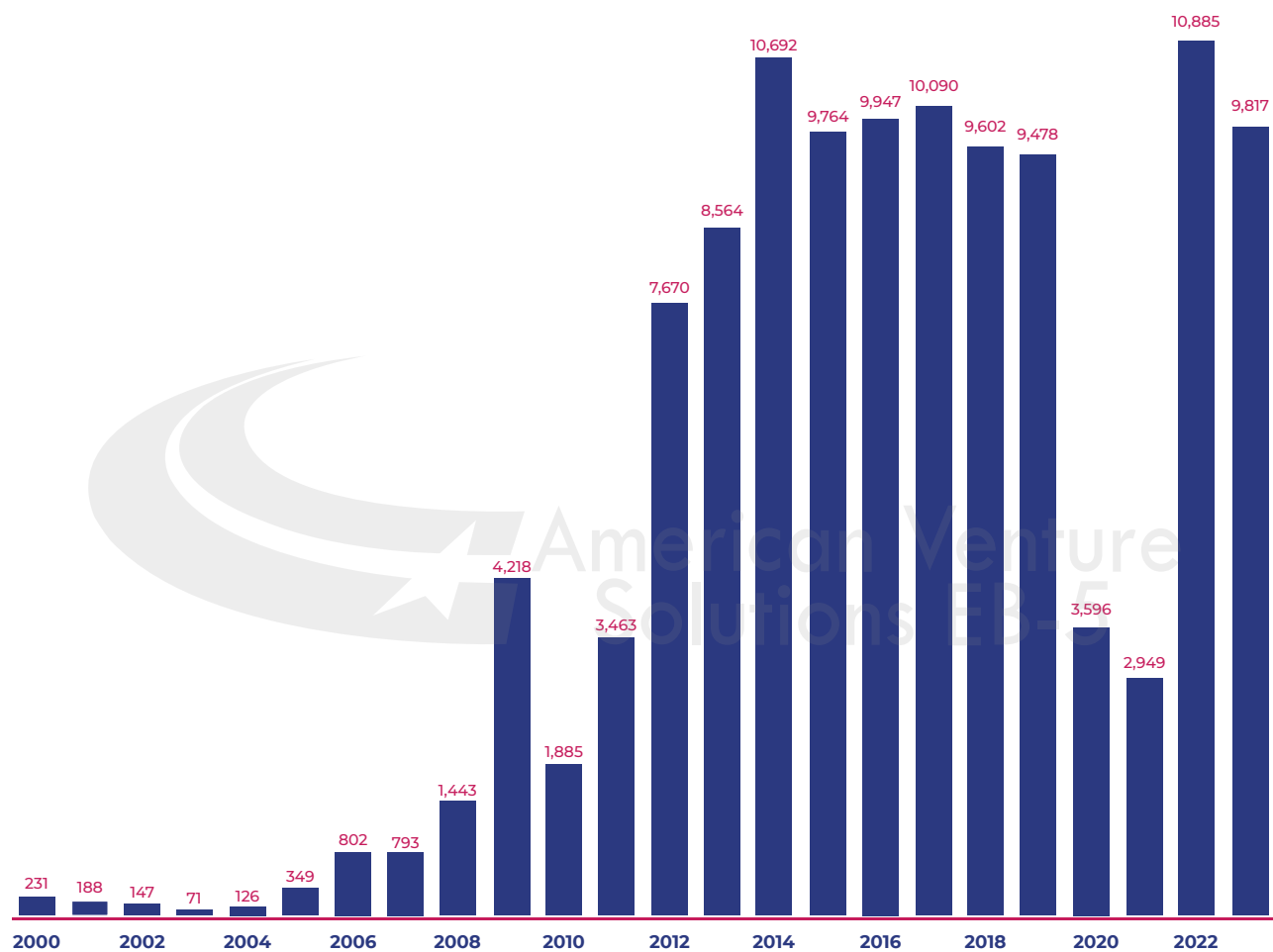
Cụ thể, phí nộp đơn thị thực EB-5 có những thay đổi như sau:

MẪU ĐƠN ĐỊNH CƯ	PHÍ CŨ	PHÍ MỚI	CHÊNH LỆCH
I-526/I-526E - THẺ XANH ĐIỀU KIỆN	\$3,675	\$11,160	\$7,485 (204%)
I-829 - THẺ XANH VĨNH VIỄN	\$3,750	\$9,525	\$5,775 (154%)
I-485 - CHUYỂN ĐỔI TÌNH TRẠNG TẠI MỸ	\$1,140	\$1,440	\$300 (26%)
I-956 - CẤP PHÉP TRUNG TÂM VÙNG	\$17,795	\$47,695	\$29,900 (168%)

III. SỐ LIỆU EB-5

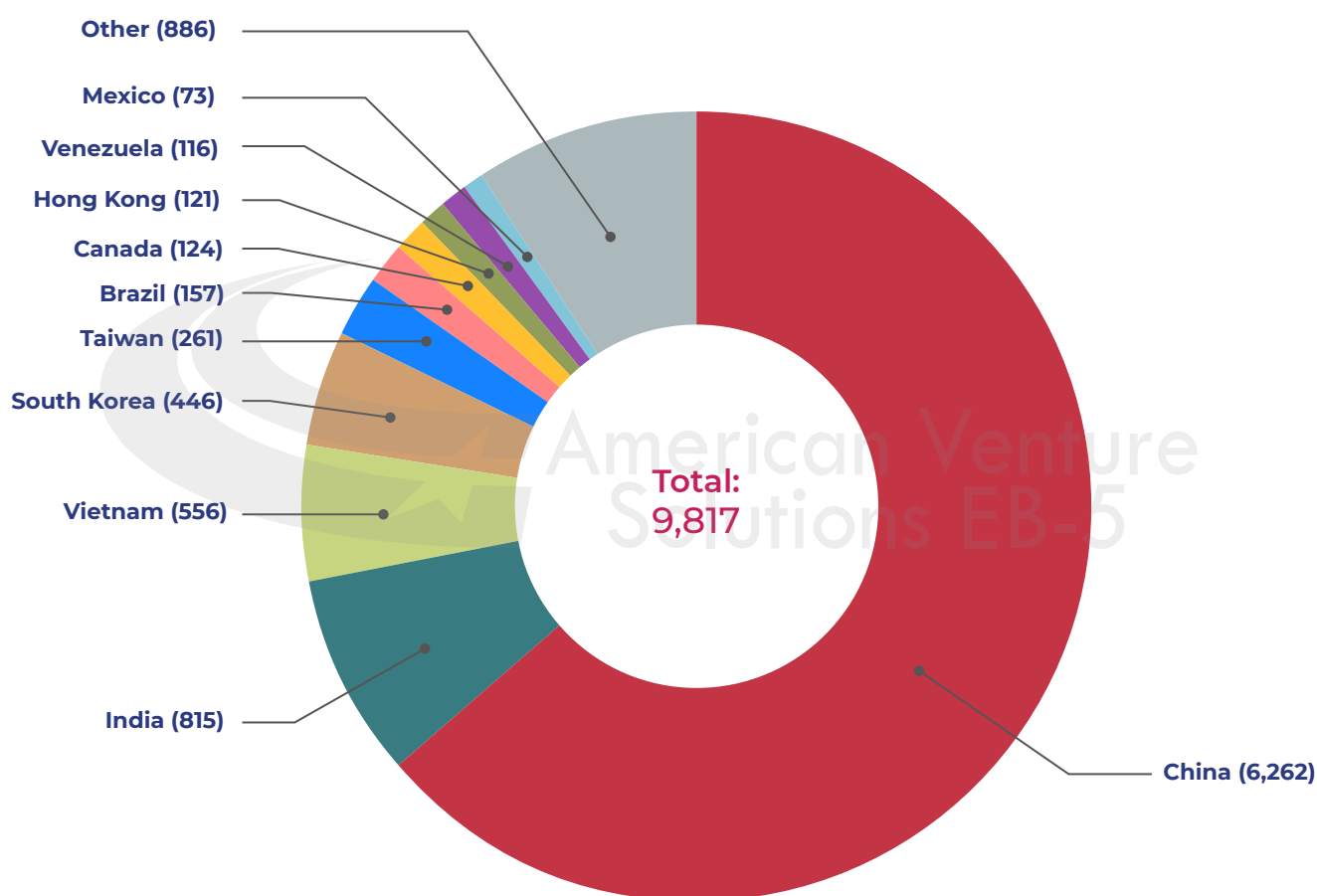
Trong năm tài chính 2023 (kết thúc 30/09/2023), đã có 9.817 visa EB-5 đã được cấp so với 10.885 visa cấp trong năm 2022. Điều này cho thấy các đầu lãnh sự Mỹ đã hồi phục năng suất xét cấp thị thực EB-5 ngang bằng thời điểm trước dịch COVID-19.

SỐ LƯỢNG VISA EB-5 THÔNG QUA LÃNH SỰ VÀ CHUYỂN ĐỔI TÌNH TRẠNG CÁC NĂM



Một lần nữa, Trung Quốc nhận được tỷ lệ phân bổ thị thực EB-5 lớn nhất thế giới với hơn 63% hạn mức năm. Bất chấp tình trạng quá tải hồ sơ nặng nề, làm kéo dài thời gian chờ đợi nhận thị thực di dân, Trung Quốc vẫn là quốc gia dẫn đầu trong các thị trường EB-5 lớn nhất. Và trên toàn thế giới, Châu Á chính là thị trường EB-5 chủ lực. Cùng với ba quốc gia theo sau là Ấn Độ - 815 visa, Việt Nam - 556 visa, Đài Loan - 261 visa, thì 90% số lượng thị thực EB-5 được cấp trong năm 2023 là cho người châu Á.

SỐ LIỆU CẤP VISA EB-5 CÁC NƯỚC NĂM 2023



TRONG NĂM 2023, 96% tương ứng 9,447 thị thực EB-5 được cấp cho nhà đầu tư thông qua dự án TEA thuộc Trung tâm vùng.

SỐ LIỆU XỬ LÝ ĐƠN EB-5 QUÝ 1 2024

TÌNH TRẠNG	ĐƠN I-526: THẺ XANH ĐIỀU KIỆN (LUẬT CŨ)	ĐƠN I-526: ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP	ĐƠN I-526E: ĐẦU TƯ TRUNG TÂM VÙNG	TỔNG CỘNG
NỘP MỚI	0	32	581	613
CHẤP THUẬN	694	0	194	888
TỪ CHỐI	388	0	0	388
TỔNG CỘNG	1,082	0	194	1,276
CHỜ XÉT	8,539	214	2,667	11,420

- Tổng đơn hồ sơ EB-5 nộp mới là 613 đơn bao gồm 32 đơn I-526 (EB-5 trực tiếp) và 581 đơn I-526E (EB-5 trung tâm vùng) giảm 30% so với cùng kỳ 2023.
- 1.082 đơn EB-5 theo luật cũ (nộp trước 03/2022) đã được xử lý với tỷ lệ từ chối là 36%.
- 194 đơn EB-5 luật mới (nộp sau 03/2022) đã được phê duyệt, tăng gấp ba lần so với năng suất xử lý trong Q4/2023, không có đơn EB-5 bị từ chối.
- Tổng cộng có hơn 11.400 đơn EB-5 đang chờ xét duyệt tại USCIS tính đến 31/12/2023.

HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

SỰ KIỆN: VỮNG BƯỚC AN CƯ – ĐẦU TƯ ĐẾN MỸ CÙNG TRUNG TÂM VÙNG AVSEB5

NGÀY 10/12/2023

Sự kiện định cư Mỹ VỮNG BƯỚC AN CƯ – ĐẦU TƯ ĐẾN MỸ được Trung tâm vùng AVSEB5 tổ chức bữa tiệc cuối năm nhằm tri ân các Nhà đầu tư đã thành công chinh phục Giấc mơ Mỹ và những nhà đầu tư mới đang quan tâm đến dự án EB5 River Oak để nhận thẻ xanh định cư cả gia đình.

Khác với các sự kiện EB5 trước AVS từng tổ chức, sự kiện lần này với chủ đề từ “Một giấc mơ – Ngàn câu chuyện”, AVS đã sẵn sàng kết nối và nhường một phần trong sự kiện cho những người kể chuyện chính là các nhà đầu tư EB5 thành công của AVS để quý Anh/Chị có thêm những nhận định phong phú hơn về nước Mỹ.



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

SỰ KIỆN: ĐẶC QUYỀN ĐỊNH CƯ MỸ NHANH NHẤT NĂM 2024 CÙNG TRUNG TÂM VÙNG AVSEB-5

NGÀY 16/03/2024

Trung tâm vùng AVSEB-5 hân hạnh được đón tiếp quý anh/chị tại sự kiện ĐẶC QUYỀN ĐỊNH CƯ MỸ NHANH NHẤT NĂM 2024 để có dịp cùng nhau chia sẻ, trao đổi và mang lại những thông tin bổ ích nhất liên quan đến hành trình chinh phục thẻ xanh Mỹ thông qua chương trình EB-5.

Với hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực định cư, sự kiện là dịp đặc biệt để các luật sư, chuyên gia đưa ra những lời khuyên hữu ích nhất, tiếp động lực cho những Nhà đầu tư EB-5 tiềm năng mạnh dạn hơn, tin tưởng hơn khi đưa ra quyết định đầu tư nhằm hiện thực hóa giấc mơ Mỹ. Cũng tại sự kiện trên, AVSEB-5 cùng các Nhà đầu tư tiềm năng đã có một khoảng thời gian tuyệt vời để cùng đối thoại trực tiếp, tổ chức các hoạt động ý nghĩa hấp dẫn khác để có thêm kiến thức, kinh nghiệm để quý vị có thể hiểu thêm về chương trình đầu tư EB-5 cũng như sứ mệnh của Trung tâm vùng AVSEB-5.



CÂU CHUYỆN GIẤC MƠ MỸ THÀNH CÔNG

NHẬN THẺ XANH EB-5 TRỰC TIẾP DƯỚI 2 NĂM THÔNG QUA TIỆM NAIL

Văn phòng luật di trú Mỹ LatourLaw P.A. một lần nữa hân hoan chúc mừng nhà đầu tư EB-5 Vo.N nhận chấp thuận I-526. Đây là một trường hợp đầu tư EB-5 thành công và có những điểm đặc biệt nổi bật:

- Hồ sơ được phê duyệt lấy thẻ xanh Mỹ nhanh chóng chỉ trong vòng 15 tháng kể từ khi nộp đơn vào Sở Di trú USCIS theo luật EB5 mới.
- Dự án EB-5 tiệm nail được Luật sư trưởng LatourLaw – José E. Latour đích thân cấu trúc và hướng dẫn thực hiện từ bước lập kế hoạch kinh doanh, cơ cấu tạo việc làm EB-5 theo đúng chuẩn quy định của USCIS đến khi triển khai thực tế.
- Nhà đầu tư là một du học sinh ngành Y (F-1 visa) tại Mỹ được ba mẹ tặng nguồn vốn để nhanh chóng tận hưởng quyền lợi nộp đơn đồng thời Concurrent Filing theo luật EB-5 mới. Bạn đã nhận chấp thuận kép cho cả Đơn thẻ xanh I-526 và Chuyển đổi tình trạng I-485, rút ngắn thời gian nhận thẻ xanh ngay tại Mỹ chỉ dưới 2 năm.
- Hồ sơ thẻ xanh được đại diện bởi Luật sư Laura Callava – Luật sư điều hành LatourLaw P.A., và được xử lý chứng minh nguồn tiền và đường chuyển tiền bởi chuyên gia di trú hàng đầu Ms. Monica Pham - Giám đốc điều hành LatourLaw VN.
- Hình thức EB-5 trực tiếp thông qua mở tiệm nail tại tiểu bang Cali. Một hình thức kinh doanh mà người Việt thống trị tại Mỹ và LatourLaw thường xuyên nhận được yêu cầu hỗ trợ lấy thẻ xanh Mỹ qua mô hình này.

Đây là kết quả vô cùng tốt đẹp giữa sự hỗ trợ đặc lực của bộ ba Luật sư - Chuyên gia của LatourLaw kết hợp cùng sự phối hợp và tin tưởng tuyệt đối của nhà đầu tư EB-5. LatourLaw Việt Nam rất hạnh phúc khi có thể góp phần trong kế hoạch trở thành thường trú nhân Mỹ nhanh nhất có thể để cô sinh viên y khoa hiện thực hoá lý tưởng trở thành bác sĩ tại Mỹ.

Với 32 năm kinh nghiệm tư vấn đầu tư định cư xuất sắc - được chứng thực bởi các tổ chức danh giá nhất Bắc Mỹ, Văn phòng luật LatourLaw và Luật sư trưởng Jose Latour luôn là kim chỉ nam vững vàng nhất cho kế hoạch định cư Mỹ và quốc tế của gia đình nhà đầu tư Việt Nam. Kết quả này cũng đang phản ánh những tiến bộ tích cực trong thời gian xử lý hồ sơ của USCIS và lợi thế nhận phê duyệt nhanh của các đương đơn EB-5 Việt Nam trong khung thời gian lý tưởng từ 3 – 18 tháng.

LatourLaw, P.A.
Global Private Client Representation

CHÚC MỪNG THẺ XANH MỸ EB-5

★★★★★★★★

— XÉT DUYỆT NHANH DƯỚI 2 NĂM —

BEST LAW FIRMS
AWARDED BY Best Lawyers
UNITED STATES
2024

VĂN PHÒNG LUẬT MỸ TỐT NHẤT 2024

MONICA N. PHAM
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH KHU VỰC CHÂU Á

JOSÉ E. LATOUR
LUẬT SƯ TRƯỞNG

LAURA CALLAVA
LUẬT SƯ

Department of Homeland Security
U.S. Citizenship and Immigration Services

Form I-797C, Notice of Action

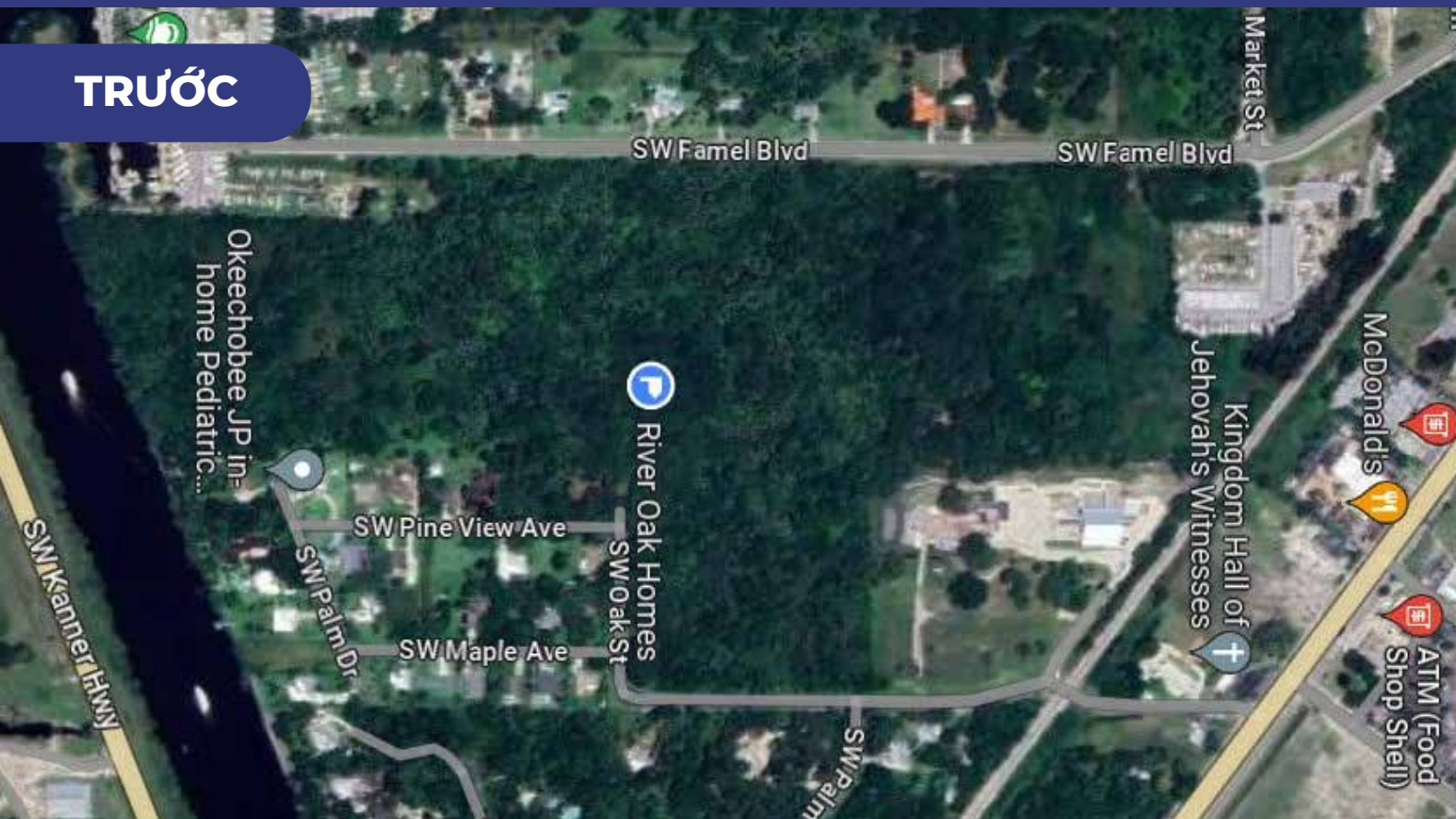
THIS NOTICE DOES NOT GRANT ANY IMMIGRATION STATUS OR BENEFIT.

Beneficiary Number: I-526 [REDACTED]	Case Type: EB-5 - Immigrant Petition by Individual Investor
Received Date: 08/24/2023	Priority: A
Notice Date: 09/20/2024	Page: 1 of 1
V.O. [REDACTED] c/o LATOUR, JOSÉ E. 4500 BISCAYNE BOULEVARD STE 200 MIAMI, FL 33137	
Notice Type: Approval Notice Visa Processing: Unknown Approved Visa Classifications: INA § 203(b)(5) Unreserved: Neither NIJ - Principal (Consular) nor ND6 - Principal (AOS) Reserved:	

The Form I-526 Immigrant Petition by Individual Investor has been approved for one or more visa classifications.

CẬP NHẬT DỰ ÁN NHÀ ĐƠN LẬP CHỞ THUÊ **RIVER OAK**

TRƯỚC



HIỆN TẠI



THÁNG 9/2023



THÁNG 2/2024



THÁNG 9/2023



THÁNG 2/2024



TOÀN CẢNH HIỆN TẠI



NHỮNG THIẾT KẾ ĐƯỢC DUYỆT

Denver



1 Story | 3 Bed | 2 Bath | 2-Car Garage
Dimensions: 40 x 56 (excludes Terrace)

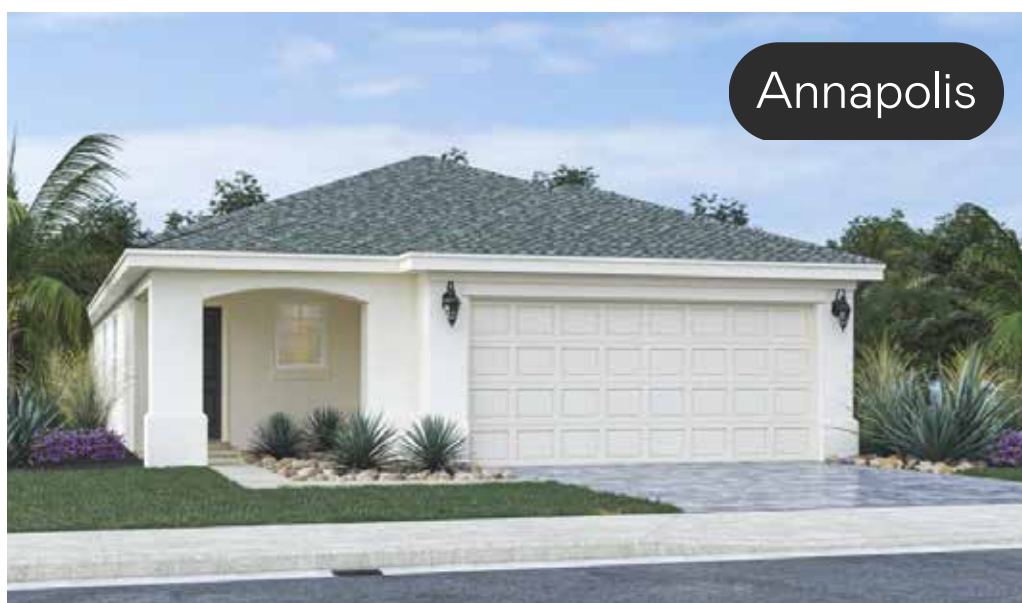


1,635 A/C
2,088 Total



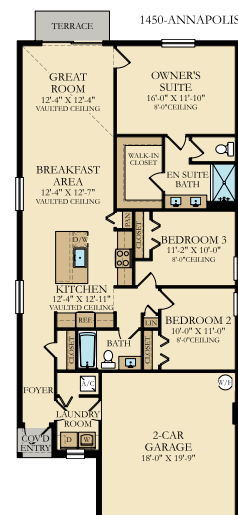
Dover

1-Story | 3 Bedroom | 2 Bathroom | 2 Car Garage
Dimensions: 40 x 54 (excludes Terrace)



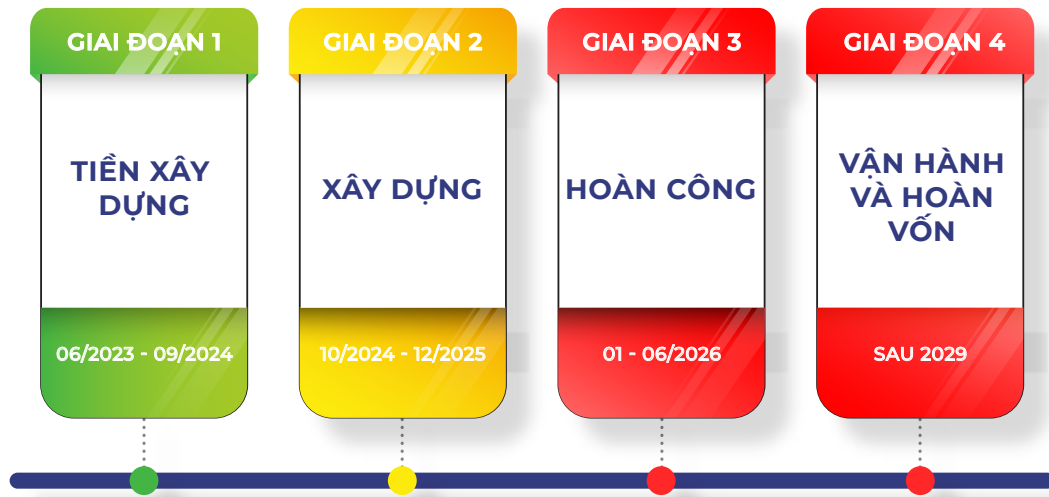
Annapolis

1 Story | 3 Bed | 2 Bath | 2-Car Garage
Dimensions: 30 x 65 (excludes Terrace)



1,448 A/C
1,929 Total

CÁC GIAI ĐOẠN XÂY DỰNG DỰ ÁN



Giai đoạn 1: Tiền xây dựng (06/2023 – 09/2024).

Cập nhật đến 31/01/2024

- Hoàn tất hồ sơ xây dựng dự án, bao gồm các giấy phép được yêu cầu bởi Indiantown và Hạt Martin.
- Hoàn tất đấu thầu, xác định nhà thầu chính, thuê đơn vị thiết kế và kỹ sư dân dụng.
- Hạ cây, san lấp mặt bằng, bố trí cảnh quan cây xanh, hồ nước nhân tạo và phân lô.
- Hoàn thiện một phần cơ sở hạ tầng cơ bản, đường điện, nước ngầm.
- Lựa chọn mô hình và bản mẫu thiết kế nhà trong từng phân khu dự án.
- Vốn chủ sở hữu đã chi tương đương 5 triệu USD để bắt đầu tạo trước lượng việc làm EB-5. Chưa sử dụng vốn từ nhà đầu tư EB-5.

Kế hoạch triển khai 01/02 – 30/09/2024:

- Tiếp tục hoàn thiện cơ sở hạ tầng, lắp ráp hệ thống bơm nước và xả nước thải.
- Chốt các bản mẫu thiết kế nhà trong dự án.
- Xây dựng lô nhà đầu tiên – 10 căn.

IV. CÁC TIN LIÊN QUAN

Các chủ dự án nhà đơn lập lớn chứng kiến tỷ lệ tăng trưởng giá thuê trên 6% mỗi năm, cao hơn nhiều so với tỷ lệ trung bình thị trường.

Theo báo cáo của Wall Street Journal, các chủ nhà đơn lập đang tăng giá thuê do giá nhà và lãi suất ngân hàng tăng cao làm người tìm mua nhà Mỹ đang chật vật hơn. Giá thuê nhà đơn lập đang tăng trưởng ổn định so với giá thuê căn hộ kể từ sau đại dịch.

Theo thống kê của CoreLogic, tính tới tháng 9 năm ngoái, tỷ lệ cho thuê trung bình của phân khúc nhà đơn lập tăng đều đặn 2.6% mỗi năm, trong khi đó tỷ lệ tăng của phân khúc thuê căn hộ là 1.3%.

Đặc biệt, các chủ dự án nhà đơn lập lớn chứng kiến tỷ lệ tăng trưởng trên 6% mỗi năm, cao hơn nhiều so với tỷ lệ trung bình thị trường.

Bên cạnh những tác động chung từ suy thoái kinh tế và lãi suất ngân hàng, lý do mà nhu cầu thuê nhà đơn lập vẫn tăng cao bất chấp xu hướng tăng giá thuê từ chủ nhà, người Mỹ vẫn chấp nhận thực trạng này vì nhu cầu của các gia đình muốn sống trong một không gian thoải mái của nhà đơn lập. Ngoài ra, các gia đình Mỹ không muốn thay đổi môi trường sống, hệ sinh thái đang có như trường học, công việc, cộng đồng và bạn bè.

Đối tượng gia đình thuê nhà đơn lập cũng có tài chính tốt hơn nhiều so với người thuê căn hộ, cũng là một lý do khiến tăng giá thuê phân khúc này. [Xem bài viết gốc tại đây.](#)



HÃY THAM GIA SỰ KIỆN

ĐỊNH CƯ EB-5

ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN MỸ

CÙNG TẬP ĐOÀN TỶ PHÚ

LINDEMANN

Thời gian: 8h30 – 11h30 | Thứ bảy, 29/06/2024.

Địa điểm: Khách sạn 5* – Quận 1, TP.HCM.

ĐĂNG KÝ NGAY

☎ 0938 61 30 62



MR. JUD LAIRD
CEO TẬP ĐOÀN TỶ PHÚ LINDEMANN



MONICA N. PHẠM
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH KHU VỰC
CHÂU Á

LIÊN KẾT VỚI CHÚNG TÔI



**CẬP NHẬT TIN TỨC DI TRÚ MỸ VÀ QUỐC TẾ SỚM NHẤT TẠI
SỰ THẬT DI TRÚ**



@monica.chuyengiaditru

THANK YOU