



QUÝ I / 2025

BẢN TIN THỊ THỰC ĐẦU TƯ EB-5

TRUNG TÂM VÙNG MỸ DUY NHẤT CÓ VĂN PHÒNG TẠI VIỆT NAM



TỔNG QUAN EB-5 TOÀN CẦU

Mở đầu năm 2025 đánh dấu một năm sôi nổi khác của chương trình EB-5 với nhiều điểm sáng đáng chú ý. Bất chấp nhiều tin tức bủa vây, chương trình EB-5 vẫn khẳng định được vị thế là chương trình đầu tư định cư Mỹ hàng đầu hiện nay.

Trong Quý 01 này, đã có rất nhiều sự kiện đưa EB-5 trở thành tâm điểm trong ngành di trú. Nổi bật nhất là những tuyên bố của Tổng thống Donald Trump xoay quanh “Thẻ Vàng 5 triệu USD” có nguy cơ thay thế chương trình EB-5. Bên cạnh đó, Trung tâm vùng AVSEB-5 tiếp tục khẳng định vị thế tiên phong trên thị trường di trú với nhiều hoạt động tích cực.

Xin mời Quý Anh/Chị Nhà đầu tư cùng cập nhật những diễn biến mới nhất cùng chúng tôi trong Quý 01/2025.

I. ĐIỂM TIN EB-5

1. SỞ DI TRÚ MỸ (USCIS) CÔNG BỐ DỮ LIỆU Q1/2025

Trong Quý 01/2025, đã có tổng cộng 25% trên tổng 18,786 thị thực EB-5 sẵn có trong năm 2025 được sử dụng.

Theo Lịch chiếu khán di dân – visa bulletin tháng 01/2025, Bộ Ngoại giao Mỹ đã đưa ra cảnh báo về việc có thể sẽ phải đặt ngày giới hạn đối với hạng mục thị thực EB-5 dành riêng. Tuy nhiên, chỉ có 1% visa EB-5 dành riêng được cấp trong Quý 01/2025.

2. LỊCH CHIẾU KHÁN DI DÂN – VISA BULLETIN ĐẾN THÁNG 03/2025

Dù đã có cảnh báo về tồn đọng hồ sơ ở hạng mục thị thực EB-5 dành riêng trong Lịch chiếu khán di dân – visa bulletin tháng 01/2025. Nhưng đến tháng 03/2025, vẫn không có bất cứ ngày giới hạn nào cho đương đơn Việt Nam ở cả hai hạng mục EB-5 không dành riêng và EB-5 không dành riêng.

Bảng A: Ngày đáo hạn các diện thị thực trên cơ sở tạo việc làm (tháng 10/2024)

Employment-based	All Chargeability Areas Except Those Listed	CHINA-mainland born	INDIA	MEXICO	PHILIPPINES
1st	C	08NOV22	01FEB22	C	C
2nd	15MAY23	08MAY20	01DEC12	15MAY23	15MAY23
3rd	01DEC22	01AUG20	01FEB13	01DEC22	01DEC22
Other Workers	01FEB21	01JAN17	01FEB13	01FEB21	15JAN21
4th	01AUG19	01AUG19	01AUG19	01AUG19	01AUG19
Certain Religious Workers	01AUG19	01AUG19	01AUG19	01AUG19	01AUG19
5th Unreserved (including C5, T5, I5, R5, NU, RU)	C	15JUL16	01JAN22	C	C
5th Set Aside: Rural (20%, including NR, RR)	C	C	C	C	C
5th Set Aside: High Unemployment (10%, including NH, RH)	C	C	C	C	C
5th Set Aside: Infrastructure (2%, including RI)	C	C	C	C	C

Bảng B: Ngày nộp đơn các diện thị thực trên cơ sở tạo việc làm (tháng 10/2024)

Employment-based	All Chargeability Areas Except Those Listed	CHINA-mainland born	INDIA	MEXICO	PHILIPPINES
1st	C	01JAN23	15APR22	C	C
2nd	01AUG23	01OCT20	01JAN13	01AUG23	01AUG23
3rd	01MAR23	15NOV20	08JUN13	01MAR23	01MAR23
Other Workers	22MAY21	01JAN18	08JUN13	22MAY21	22MAY21
4th	01FEB21	01FEB21	01FEB21	01FEB21	01FEB21
Certain Religious Workers	01FEB21	01FEB21	01FEB21	01FEB21	01FEB21
5th Unreserved (including C5, T5, I5, R5)	C	01OCT16	01APR22	C	C
5th Set Aside: (Rural: NR, RR - 20%)	C	C	C	C	C
5th Set Aside: (High Unemployment: NH, RH - 10%)	C	C	C	C	C
5th Set Aside: (Infrastructure: RI - 2%)	C	C	C	C	C

Tóm lại, đương đơn EB-5 Việt Nam hiện vẫn đang không có bất kỳ giới hạn nào trong ngày hành động cuối cùng hoặc ngày nộp đơn EB-5.

II. TIÊU ĐIỂM EB-5

1. THẺ VÀNG TRUMP VS. CHƯƠNG TRÌNH EB-5: CỤC DIỆN NHẬP CƯ MỸ THAY ĐỔI?

Trong Quý 01/2025, chương trình EB-5 trở thành tâm điểm sự chú ý khi Tổng thống Donald Trump muốn thay thế chương trình bằng “Thẻ Vàng Trump” có trị giá lên đến 5 triệu USD. Thẻ Vàng này nhắm đến “giới siêu giàu”, sẵn sàng chi một số tiền lớn để “trả nợ” cho nước Mỹ. Đổi lại, người mua sẽ được quyền thường trú hợp pháp và có thể nhập tịch Mỹ. Tuy nhiên, đây chỉ là tuyên bố đơn phương của chính quyền Trump và hoàn toàn chưa được thông qua bởi Quốc hội Mỹ. Thực tế, theo luật hiện hành, Tổng thống không có quyền tự tạo một con đường nhập cư như vậy.

Liệu chương trình EB-5 có bị chấm dứt và thay thế bằng thẻ vàng Trump? Câu trả lời là rất khó xảy ra. Mỹ có hiến pháp thành văn, và ở Điều I, Mục 8 quy định rằng Quốc hội kiểm soát luật nhập cư, bao gồm cả chương trình EB-5. Tòa án Tối cao cũng nhiều lần khẳng định quyền hạn này. Vì vậy, ông Trump không thể đơn phương “hủy bỏ” chương trình EB-5 – mọi thay đổi đối với chương trình này cần hành động lập pháp từ Quốc hội.

Năm 2022, chương trình EB-5 được tái ủy quyền đến 2027 qua Đạo luật Cải cách và Liên chính EB-5 (RIA), cho thấy sự ủng hộ từ Quốc hội đối với chương trình này. USCIS – cơ quan xử lý đơn EB-5 hoạt động độc lập hoàn toàn với Nhà Trắng, vì thế nếu có bất cứ nỗ lực nào nhằm chấm dứt chương trình sẽ phải đối mặt với các thách thức pháp lý lớn và hàng loạt vụ kiện tụng khác.

Việc ông Trump đề xuất thẻ vàng như là một phát biểu mang tính chiến lược nhiều hơn là lời khẳng định dứt khoát. Dưới tư cách là một doanh nhân, ông Trump hiểu được những lợi ích của chương trình EB-5 và nhiều thành viên nhà Trump cũng sử dụng nguồn vốn EB-5 trong các bất động sản gia tộc.

Những diễn biến mới nhất xoay quanh Thẻ Vàng Trump sẽ được AVSEB-5 cập nhật liên tục đến Quý Anh/Chị Nhà đầu tư trong thời gian tới.

2. VĂN PHÒNG CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ MỸ (IPO) SA THẢI HÀNG LOẠT

Truyền thông đồng loạt đưa tin về việc sa thải hàng loạt tại Bộ An ninh Nội địa Mỹ (DHS), và Văn phòng Chương trình Đầu tư (IPO) thuộc USCIS cũng bị ảnh hưởng trong Quý 01/2025.

Lương của nhân viên USCIS không được tài trợ bởi ngân sách chính phủ hay tiền thuế của người dân mà được chi trả từ phí hồ sơ của người nhập cư. Trên thực tế, sa thải nhân viên IPO có thể có tác động tiêu cực đến ngân sách. Vì phí nộp đơn EB-5 được thiết lập ở mức rất cao để không chỉ trang trải hoàn toàn chi phí xét duyệt EB-5, mà còn hỗ trợ các chi phí khác không được chính phủ Mỹ tài trợ cho cơ quan. Điều này gây ảnh hưởng đến quá trình xử lý đơn EB-5 có thể làm giảm lượng đơn được nộp.

Nếu không có nhân viên IPO, sẽ không có kiểm toán EB-5, không có kiểm tra an ninh, không có thông tin để công bố, không có rà soát đơn đăng ký, không có thẩm định các yêu cầu tạo việc làm, không có xử phạt, và gian lận có thể ẩn mình vô thời hạn trong kho lưu trữ vì thiếu nhân viên để kiểm tra hồ sơ.

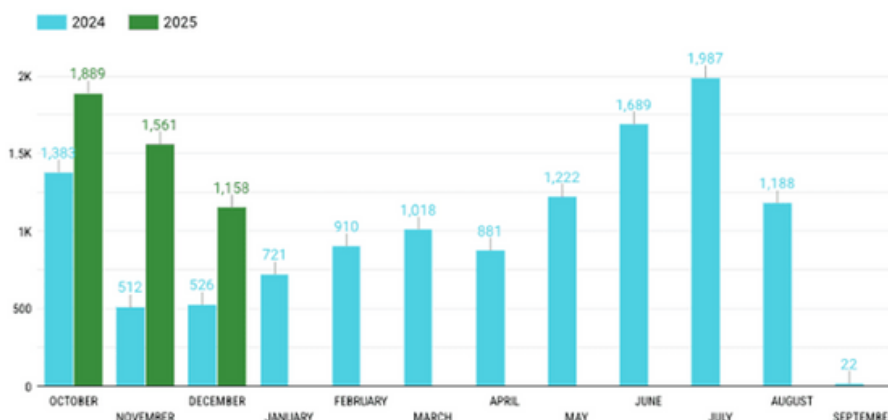
Việc sa thải nhân viên USCIS không có nghĩa là dừng hoàn toàn chương trình EB-5: các trung tâm vùng vẫn có thể huy động vốn, và nhà đầu tư EB-5 vẫn có thể nhận được Giấy phép lao động và Giấy phép thông hành, ngay cả khi không có ai tại IPO xét duyệt và quyết định phê duyệt hay từ chối đơn EB-5. Điều duy nhất bị cắt giảm và ảnh hưởng tiêu cực đến chương trình EB-5, là thiếu tính giám sát chặt chẽ đối với đầu tư nhập cư.

III. SỐ LIỆU EB-5

1. SỐ LIỆU CẤP THỊ THỰC EB-5 KHÔNG DÀNH RIÊNG TRONG QUÝ 01/2025

Trong Quý 01/2025, đã có 4,542 visa EB-5 không dành riêng được cấp thông qua quá trình Lãnh sự, tăng đến 90% so với Quý 01/2024. Với gần 40% thị thực không dành riêng đã được cấp chỉ thông qua xử lý Lãnh sự, các xu hướng hiện tại cho thấy Bộ Ngoại giao đang trên đà sử dụng hết hạn mức thị thực EB-5 không dành riêng vào cuối năm nay.

Figure 1: Monthly Unreserved EB-5 Visa Issuance: FY2025 vs FY2024



Source: DOS
Prepared by: IIUSA



Trung Quốc vẫn là quốc gia được cấp nhiều thị thực EB-5 không dành riêng nhất trong Quý 01/2025. Theo sau là Lãnh sự quán Hồ Chí Minh với khối lượng xử lý EB-5 lớn, cấp tổng cộng 704 thị thực EB-5 không dành riêng.

Đối với các thị trường EB-5 mới nổi như Pakistan, Thổ Nhĩ Kỳ hoặc Argentina – mỗi nơi chiếm khoảng 1% trong tổng số thị thực EB-5 được cấp trong Quý 01/2025.

Figure 2: Unreserved Visa Issuance by Applicant's Country of Birth and by Post

FY2025 EB-5 Unreserved Visa Issuance (CP Only): Visa Applicant's Country of Birth				FY2025 EB-5 Unreserved Visa Issuance (CP Only): U.S. Consulate Office Location			
Rank	Country of Birth	# of Visas*	% of Total	Rank	Post	# of Visas*	% of Total
1.	China - mainland born	2,505	55%	1.	Guangzhou	2,449	54%
2.	Vietnam	706	16%	2.	Ho Chi Minh City	704	15%
3.	India	335	7%	3.	AIT Taipei	310	7%
4.	Taiwan	312	7%	4.	Mumbai	276	6%
5.	Korea, South	203	4%	5.	Seoul	186	4%
6.	Hong Kong S.A.R.	81	2%	6.	Hong Kong	99	2%
7.	South Africa	59	1%	7.	Johannesburg	54	1%
8.	Pakistan	30	1%	8.	Montreal	44	1%
9.	Turkey	27	1%	9.	Singapore	36	1%
10.	Argentina	21	0%	10.	London	31	1%

Note: Data through December 31, 2024.

Source: DOS

Prepared by: IIUSA



2. SỐ LIỆU CẤP THỊ THỰC EB-5 DÀNH RIÊNG TRONG QUÝ 01/2025

Có tổng cộng 66 thị thực EB-5 dành riêng được cấp trong Quý 01/2025. Trong đó có 39 thị thực dành riêng được cấp cho đương đơn đầu tư vào dự án EB-5 thuộc khu vực có tỷ lệ thất nghiệp cao và 27 thị thực được cấp cho đương đơn đầu tư vào dự án nông thôn.

Đáng chú ý, có 57/66 thị thực được cấp cho nhà đầu tư lựa chọn đầu tư thông qua trung tâm vùng EB-5.

Đương đơn Việt Nam là những nhà đầu tư EB-5 được cấp thị thực dành riêng nhiều nhất trên thế giới với 36 visa dành riêng – chiếm đến 55% trên tổng thị thực được cấp trong Quý 01/2025. Tất cả những thị thực này đều được xử lý tại Lãnh sự quán Hồ Chí Minh.

Số thị thực EB-5 dành riêng còn lại được cấp cho đương đơn Ấn Độ, được xử lý tại Lãnh sự quán Mỹ ở Doha và đương đơn Trung Quốc.

Figure 4: Reserved Visa Issuance by Applicant's Country of Birth and by Post

FY2025 EB-5 Reserved Visa Issuance (CP Only): Visa Applicant's Country of Birth & Visa Type				FY2025 EB-5 Reserved Visa Issuance (CP Only): Consular Office & Visa Type			
Rank	COB	Type	# of Visas*	Rank	Post	Type	# of Visas*
1.	Vietnam	RC HUA	18	1.	Ho Chi Minh City	RC HUA	18
2.	Vietnam	RC Rural	13	2.	Ho Chi Minh City	RC Rural	13
3.	India	RC HUA	9	3.	Mumbai	RC HUA	9
4.	Taiwan	RC HUA	7	4.	AIT Taipei	RC HUA	7
5.	India	RC Rural	5	5.	Ho Chi Minh City	Direct HUA	5
6.	Vietnam	Direct HUA	5	6.	Mumbai	RC Rural	5
7.	China - mainland...	RC Rural	4	7.	Doha	Direct Rural	4
8.	India	Direct Rural	4	8.	Hong Kong	RC Rural	4
9.	Taiwan	RC Rural	1	9.	AIT Taipei	RC Rural	1
	Grand total		66		Grand total		66

Note: Data through December 31, 2024.

Source: DOS

Prepared by: IIUSA



HỘI THẢO EB-5: HÁI LỘC ĐẦU NĂM – EB-5 ĐỊNH CƯ MỸ

NGÀY 11/01/2025

Sự kiện “Hái lộc đầu năm – EB-5 định cư Mỹ” đã được Trung tâm vùng AVSEB-5 tổ chức thành công trọn vẹn vào ngày 11/01/2025 vừa qua tại Thành phố Hồ Chí Minh. Đây là dịp quan trọng để chúng ta ngồi lại với nhau trong năm mới 2025 để bàn về một tương lai mới tươi đẹp hơn, giàu khát vọng hơn.

Màn khai xuân này sẽ đánh dấu thêm một năm rực rỡ và trọn vẹn khác của AVSEB-5 trên hành trình biến những giấc mơ Mỹ thành sự thật. Chúng tôi chân thành cảm ơn Quý Anh/Chị đã dành thời gian quý báu của mình đến chia sẻ và lắng nghe từ AVSEB-5. Chúc toàn thể Quý Anh/Chị Nhà đầu tư tiềm năng thật nhiều năng lượng để bước vào năm 2025, thăng hoa hơn, hạnh phúc hơn, thành công hơn!



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

HỘI THẢO EB-5: BUỔI GẶP GỠ “BẬC THẦY” EB-5 TẠI VIỆT NAM

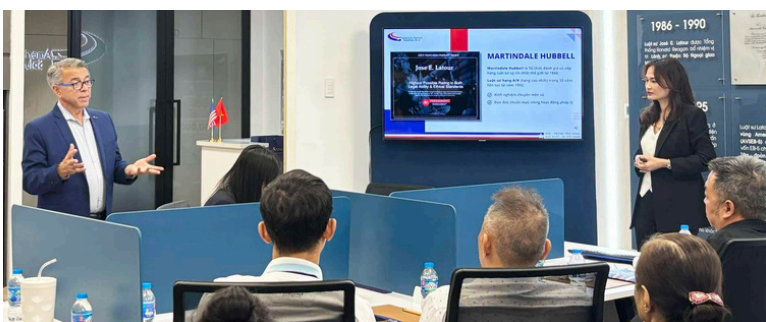
NGÀY 15/02/2025

Ngày 15/02/2025, Trung tâm vùng AVSEB-5 – trung tâm vùng EB-5 duy nhất tại Việt Nam đã tổ chức buổi gặp gỡ đặc biệt kết hợp giữa định cư EB-5 Mỹ và SUV Canada ngay tại văn phòng.

Sự kiện đã mang đến bầu không khí ấm áp và là cơ hội quý báu để Quý Nhà đầu tư đối thoại trực tiếp 1:1 với hai nhân vật hàng đầu trong ngành EB-5: **Siêu Luật sư José E. Latour** và **Chuyên gia di trú Monica N. Pham**.

Với **hơn 34 năm kinh nghiệm** hành nghề, Luật sư José E. Latour đã giải đáp từng thắc mắc cụ thể, giúp Quý Nhà đầu tư hiểu rõ hơn về quyền lợi khi tham gia chương trình EB-5 và ưu thế của AVSEB-5 trên thị trường di trú Việt Nam.

Đồng thời, Chuyên gia di trú Monica N. Pham cũng luôn thể hiện sự tận tâm, chân thành trong việc “gỡ rối” cho từng hồ sơ của Quý Nhà đầu tư bằng **hơn 16 năm kinh nghiệm** của mình.



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

HỘI THẢO EB-5: VISA EB-5 ƯU TIÊN ĐỊNH CƯ MỸ NHANH CHỈ TỪ 200.000 USD

NGÀY 08/03/2025

Giữa cơn bão thông tin về “Thẻ Vàng Trump” và những đồn đoán xung quanh EB-5, ngày 08/03 vừa qua, sự kiện VISA EB-5 ƯU TIÊN đã diễn ra trong bầu không khí sôi động với sự tham gia của đông đảo nhà đầu tư EB-5 tiềm năng và những chuyên gia di trú hàng đầu.

HÀNG LOẠT CÂU HỎI "NÓNG" ĐÃ ĐƯỢC GIẢI ĐÁP

“Liệu bây giờ có phải là thời điểm tốt nhất để đầu tư EB-5?”

“Làm sao để chọn dự án an toàn, đảm bảo hoàn vốn?”

“Những sai lầm nào cần tránh khi chuẩn bị hồ sơ định cư Mỹ?”

“Thẻ vàng Trump là gì và có thể thay thế chương trình EB-5?”

Tất cả đã được các luật sư và chuyên gia hàng đầu phân tích chi tiết, giúp nhà đầu tư có cái nhìn rõ ràng hơn về lộ trình **định cư Mỹ nhanh nhất năm 2025!**



SỰ KIỆN SẮP DIỄN RA

HỘI THẢO EB-5: TIỆC TRÀ EB-5 – LẤY THẺ XANH TRƯỚC KHI EB-5 ĐỔI LUẬT & TĂNG MỨC ĐẦU TƯ

NGÀY 27/04/2025

Trân trọng kính mời anh chị tham dự TIỆC TRÀ EB-5 ĐẲNG CẤP – tổ chức tại khách sạn 5 sao ngay trung tâm Sài Gòn.

Đây là cơ hội CUỐI CÙNG để anh chị:

- Giữ suất đầu tư EB5 đang duy trì ở mức \$800,000 – trước khi luật EB-5 hiện hành hết hiệu lực, nguy cơ tăng lên hàng triệu USD là rất cao!
- Giao lưu riêng cùng đại diện Trung tâm vùng Mỹ AVSEB-5 – đơn vị DUY NHẤT có văn phòng tại Việt Nam, đã giúp hàng trăm nhà đầu tư Việt nhận thẻ xanh và hoàn vốn thành công.
- Được thẩm định hồ sơ – xác định khả năng phê duyệt nộp kịp trước tháng 10/2026.
- Chọn đúng dự án EB-5 tốt tại Tennessee – vùng tăng trưởng mạnh, nhu cầu bất động sản cao, tiềm năng sinh lời và hoàn vốn tốt.
- Trực tiếp giao lưu và lắng nghe phân tích những thay đổi trong chính sách định cư Mỹ 2025 từ đội ngũ Chuyên gia & Luật sư di trú giàu kinh nghiệm:
 - Cựu lãnh Sự Mỹ, Siêu luật sư di trú tốt nhất Bắc Mỹ - Mr. José Latour
 - CEO tập đoàn tỷ phú giàu nhất ngành EB-5 - Lindemann
 - Giám đốc điều hành AVSEB-5 Châu Á – Ms. Monica Pham

Đặc biệt chỉ có tại TIỆC TRÀ ĐỊNH CƯ MỸ EB-5:

- 📅 Thời gian: 27/04/2025
- 📍 Địa điểm: Khách sạn 5* - TP.HCM



NHÀ ĐẦU TƯ EB-5 THÀNH CÔNG CỦA AVSEB-5 (QUÝ 1/2025)

NHÀ ĐẦU TƯ CỦA AVSEB-5 THI QUỐC TỊCH TRONG THỜI GIAN KỶ LỤC!

AVSEB-5 xin gửi lời chúc nồng nhiệt nhất đến gia đình anh Nguyen K. T. – nhà đầu tư đồng hành cùng chúng tôi từ năm 2014 vừa nhận được thư xác nhận lịch hẹn thi quốc tịch Mỹ trong thời gian kỷ lục: **vốn vẹn 20 ngày!**

AVSEB-5 đã giúp gia đình anh T. nộp mẫu đơn N-400 (đơn thi quốc tịch Mỹ) vào ngày 20/11. Nhanh chóng sau đó, vào ngày 10/12, gia đình anh đã nhận được thư xác nhận lịch thi quốc tịch, chính thức khép lại hành trình định cư Mỹ cực kỳ trọn vẹn.

Anh T. và gia đình tham gia đầu tư EB-5 cùng Trung tâm vùng AVSEB-5 vào năm 2014. Sau nhiều cột mốc đáng nhớ như nhận thẻ xanh 10 năm vào năm 2021 và được hoàn vốn đầy đủ bởi AVSEB-5 và Tập đoàn Lindemann, giờ đây, gia đình anh đang đứng trước cánh cổng rộng mở để chính thức trở thành công dân Mỹ với nhiều quyền lợi tuyệt vời!

Chúng tôi xin gửi lời chúc chân thành nhất đến anh T. và các thành viên gia đình, AVSEB-5 tin rằng đây là nguồn cảm hứng mạnh mẽ nhất cho Quý Anh/Chị Nhà đầu tư tiềm năng đang ấp ủ giấc mơ Mỹ.

Một lần nữa, AVSEB-5 chúc cho anh có một buổi thi thành công và một tương lai mới giàu hi vọng, rực rỡ và viên mãn hơn nữa dưới danh nghĩa một công dân Mỹ!

American Venture Solutions EB-5

LatourLaw, P.A.
Global Private Client Representation

KỶ LỤC

NHÀ ĐẦU TƯ AVSEB-5 NHẬN THƯ HẸN THI QUỐC TỊCH MỸ TRONG 20 NGÀY

Department of Homeland Security
U.S. Citizenship and Immigration Services

Form I-797C, Notice of Action

THIS NOTICE DOES NOT GRANT ANY IMMIGRATION STATUS OR BENEFIT.

Receipt Number IOE	USCIS Online Account Number	Case Type N400 - APPLICATION FOR NATURALIZATION
Received Date 11/20/2024	Priority Date	Applicant NGUYEN
Notice Date 12/10/2024	Page 1 of 1	

NGUYEN
c/o

Please come to:
34 CIVIC CENTER PLAZA (on Santa
Ana Blvd & Parton St)
Second Floor - Room 2031
SANTA ANA, CA 92701
USA

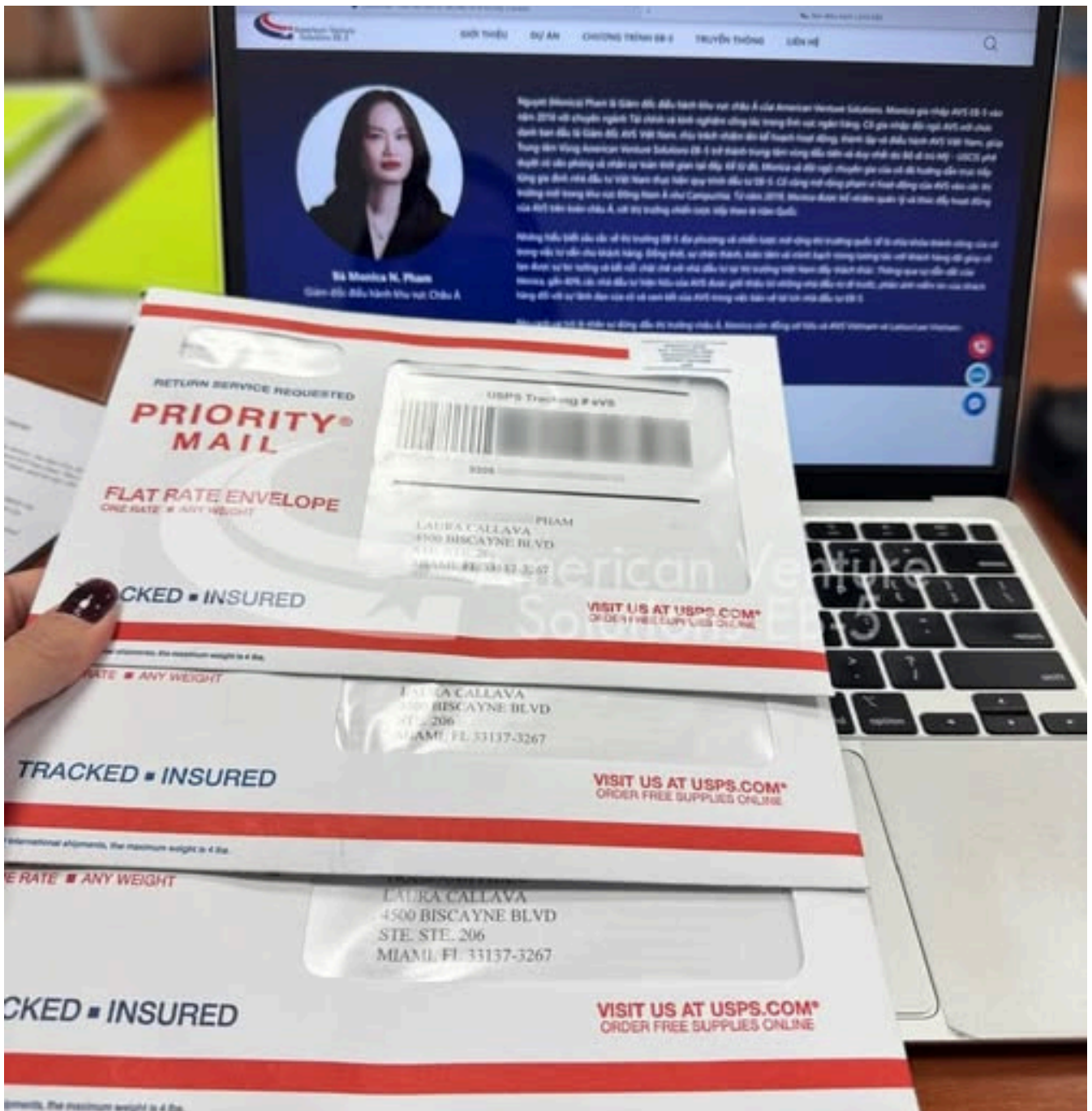
0938 61 30 62

www.avseb5.com.vn
www.latourlaw.com.vn

NHÀ ĐẦU TƯ EB-5 THÀNH CÔNG CỦA AVSEB-5 (QUÝ 1/2025)

AVSEB-5 mở bát Mừng 6 Tết bằng 3 thẻ xanh về đến văn phòng Miami và nhanh chóng được chuyển đến tận tay nhà đầu tư EB-5, hứa hẹn một năm 2025 thuận lợi định cư Mỹ đến các gia đình River Oak tiếp theo, như những “lộc xuân” đầu mùa, gieo mầm hy vọng và hứa hẹn những trái ngọt trọn vẹn trên hành trình chạm đến giấc mơ Mỹ trong năm mới.

Mỗi tấm thẻ xanh Mỹ không chỉ là một cột mốc mới mà còn là minh chứng cho nỗ lực từ phía AVSEB-5 và Quý Nhà đầu tư. Hành trình này thành công không chỉ được đo bởi thời gian mà còn đong đếm bằng sự đồng hành mật thiết, chân thành và thái độ tận tâm trên từng chặng đường.



NHÀ ĐẦU TƯ EB-5 THÀNH CÔNG CỦA AVSEB-5 (QUÝ 1/2025)

4 TUẦN THẦN TỐC! CHÚC MỪNG NHÀ ĐẦU TƯ N. T. T. NHẬN BIÊN NHẬN ĐƠN I-526E TRONG THỜI GIAN NGẮN!

AVSEB-5 xin chúc mừng gia đình Nhà đầu tư N. T. T. đã nhận biên nhận đơn I-526E trong thời gian nhanh chóng!

Với yêu cầu đặc biệt và mong muốn sang Mỹ sớm nhất có thể, gia đình chị T. đã tin tưởng tuyệt đối và giao phó toàn bộ, từ việc nộp đơn EB-5 đến chuyển diện hồ sơ cho Luật sư José E. Latour, Chuyên gia di trú Monica N. Pham cùng đội ngũ AVSEB-5.

Chỉ trong chưa đầy 4 tuần, hồ sơ gia đình chị T. đã được xử lý gấp rút và hoàn thành kịp thời để gia đình đầu tư trước Tết 2025!

Đây là một tốc độ đáng kinh ngạc, minh chứng cụ thể nhất cho sự chuyên nghiệp và tận tâm của đội ngũ AVSEB-5. Chúng tôi xin chúc mừng gia đình chị T., chúc chị luôn thành công, thuận lợi và nhiều may mắn trong hành trình tiếp theo!



NHÀ ĐẦU TƯ EB-5 THÀNH CÔNG CỦA AVSEB-5 (QUÝ 1/2025)

American Venture Solutions EB-5 LatourLaw, P.A.
Local Private Client Representation

Chúc Mừng

NHÀ ĐẦU TƯ CỦA AVS
NHẬN VISA EB-5



VISA IMMIGRANT VISA
IV Case Number
US CONSULATE HO CHI MINH CITY
Surname
HO
Given Name
Gender M IV Category 152
Birth Date Birthplace Nationality Marital Status
VTM VTM HAR
Passport Number IV Issue Date
13 23
Annotation **
Valid only if Acc/FI2 Father/Mother/Spouse
UPON ENGAGEMENT SERVES AS TEMPORARY 1-551 EXERCISING PERMANENT RESIDENCE FOR 1 YEAR
VIUSA

☎ 0938 61 30 62 | 🌐 www.av5eb5.com.vn | 🌐 www.latourlaw.com.vn

American Venture Solutions EB-5 LatourLaw, P.A.
Local Private Client Representation

Chúc Mừng

NHÀ ĐẦU TƯ CỦA AVS
NHẬN VISA EB-5



VISA IMMIGRANT VISA
IV Case Number
US CONSULATE HO CHI MINH CITY
Surname
NGUYEN
Given Name
Gender F IV Category 151
Birth Date Birthplace Nationality Marital Status
VTM VTM HAR
Passport Number IV Issue Date
13 23
Annotation **
Valid only if Acc/FI2 Father/Mother/Spouse
UPON ENGAGEMENT SERVES AS TEMPORARY 1-551 EXERCISING PERMANENT RESIDENCE FOR 1 YEAR
VIUSA

☎ 0938 61 30 62 | 🌐 www.av5eb5.com.vn | 🌐 www.latourlaw.com.vn

American Venture Solutions EB-5 LatourLaw, P.A.
Local Private Client Representation

Chúc Mừng

NHÀ ĐẦU TƯ CỦA AVS
NHẬN VISA EB-5



VISA IMMIGRANT VISA
IV Case Number
US CONSULATE HO CHI MINH CITY
Surname
HO
Given Name
Gender M IV Category 153
Birth Date Birthplace Nationality Marital Status
VTM VTM HAR
Passport Number IV Issue Date
13 23
Annotation **
Valid only if Acc/FI2 Father/Mother/Spouse
UPON ENGAGEMENT SERVES AS TEMPORARY 1-551 EXERCISING PERMANENT RESIDENCE FOR 1 YEAR
VIUSA

☎ 0938 61 30 62 | 🌐 www.av5eb5.com.vn | 🌐 www.latourlaw.com.vn

American Venture Solutions EB-5 LatourLaw, P.A.
Local Private Client Representation

Chúc Mừng

NHÀ ĐẦU TƯ CỦA AVS
NHẬN VISA EB-5



VISA IMMIGRANT VISA
IV Case Number
US CONSULATE HO CHI MINH CITY
Surname
HO
Given Name
Gender F IV Category 154
Birth Date Birthplace Nationality Marital Status
VTM VTM HAR
Passport Number IV Issue Date
13 23
Annotation **
Valid only if Acc/FI2 Father/Mother/Spouse
UPON ENGAGEMENT SERVES AS TEMPORARY 1-551 EXERCISING PERMANENT RESIDENCE FOR 1 YEAR
VIUSA

☎ 0938 61 30 62 | 🌐 www.av5eb5.com.vn | 🌐 www.latourlaw.com.vn

American Venture Solutions EB-5 LatourLaw, P.A.
Local Private Client Representation

Chúc Mừng

NHÀ ĐẦU TƯ CỦA AVS
NHẬN VISA EB-5



VISA IMMIGRANT VISA
IV Case Number
US CONSULATE HO CHI MINH CITY
Surname
PHAN
Given Name
Gender F IV Category 156
Birth Date Birthplace Nationality Marital Status
VTM VTM HAR
Passport Number IV Issue Date
13 23
Annotation **
Valid only if Acc/FI2 Father/Mother/Spouse
UPON ENGAGEMENT SERVES AS TEMPORARY 1-551 EXERCISING PERMANENT RESIDENCE FOR 1 YEAR
VIUSA

☎ 0938 61 30 62 | 🌐 www.av5eb5.com.vn | 🌐 www.latourlaw.com.vn

American Venture Solutions EB-5 LatourLaw, P.A.
Local Private Client Representation

Chúc Mừng

NHÀ ĐẦU TƯ CỦA AVS
NHẬN VISA EB-5

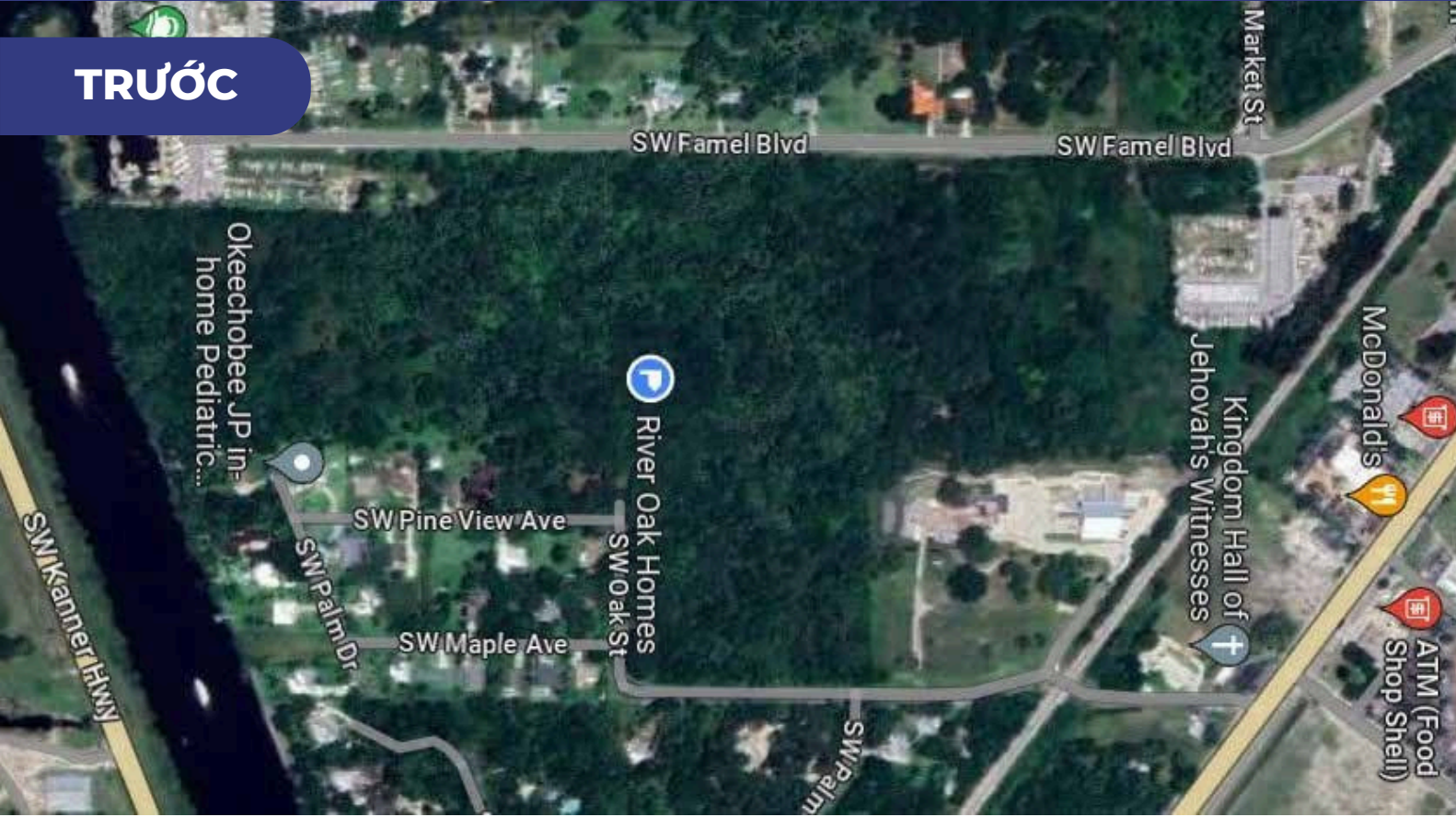


VISA IMMIGRANT VISA
IV Case Number
US CONSULATE HO CHI MINH CITY
Surname
HCH
Given Name
Gender F IV Category 152
Birth Date Birthplace Nationality Marital Status
VTM VTM HAR
Passport Number IV Issue Date
13 23
Annotation **
Valid only if Acc/FI2 Father/Mother/Spouse
UPON ENGAGEMENT SERVES AS TEMPORARY 1-551 EXERCISING PERMANENT RESIDENCE FOR 1 YEAR
VIUSA

☎ 0938 61 30 62 | 🌐 www.av5eb5.com.vn | 🌐 www.latourlaw.com.vn

CẬP NHẬT DỰ ÁN NHÀ ĐƠN LẬP CHO THUÊ **RIVER OAK**

TRƯỚC



06/2024



THÁNG 09/2023

THÁNG 03/2025



CẬP NHẬT DỰ ÁN RIVER OAK

Đến Quý 01/2025, dự án EB-5 River Oak đã chính thức ký hợp đồng với đối tác xây dựng lớn nhất tại Mỹ để xây dựng 52 căn nhà ở đơn lập đầu tiên cho Giai đoạn I. Đồng thời, **13 căn nhà đầu tiên** đã được tiến hành xây dựng trong tháng 03/2025 và sẵn sàng chào đón những công dân River Oak dự kiến vào ngày 01/08/2025.

Tiếp theo, dự kiến sẽ tiếp tục xây dựng 10 căn nhà mỗi tháng. Khi mỗi nhóm nhà được hoàn thành sẽ được xếp vào nhóm cho thuê ngay. Nhóm thứ hai sẽ được cho thuê vào tháng 09/2025, nhóm thứ ba cho thuê vào tháng 10/2025, nhóm thứ tư cho thuê vào tháng 11/2025.

Trong vòng từ 03 đến 04 tháng tới, River Oak sẽ tiếp tục ký hợp đồng khác để khởi công nhóm nhà thứ hai.

Hiện nay, Trung tâm vùng AVSEB-5 đã **hoàn tất thành công** mỹ mãn việc huy động vốn cho dự án EB-5 River Oak. Chúng tôi sẽ sớm cho ra mắt dự án tiếp theo ở tiểu bang Tennessee, hiện dự án này đang được hoàn thiện những bước pháp lý cuối cùng!



CẬP NHẬT DỰ ÁN RIVER OAK

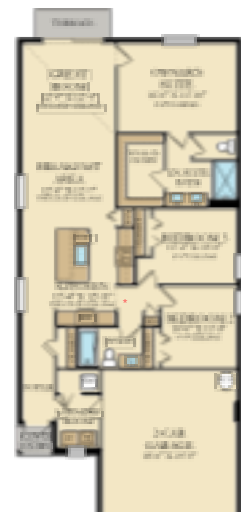


NHỮNG THIẾT KẾ ĐƯỢC DUYỆT

1 Story | 3 Bed | 2 Bath | 2-Car Garage



1 Story | 3 Bed | 2 Bath | 2-Car Garage





THANK YOU



(+84) 938 61 30 62



/avseb5vn



vietnam@avseb5.com



@americanventuresolutionseb5



www.avseb5.com.vn



@monica.chuyengiaditru